

**Конкурсная документация
на проведение открытого конкурса в электронной форме по продаже права
на заключение договора аренды земельного участка с целью установки и
эксплуатации рекламной конструкции**

Организатором торгов является Государственное автономное учреждение Астраханской области «Гандбольный клуб «Заря Каспия»

Документация подготовлена
Государственным автономным
учреждением Астраханской области
«Гандбольный клуб «Заря Каспия»
_____Директор
А.В.Сидоренко

Государственное автономное учреждение Астраханской области «Гандбольный клуб «Заря Каспия» объявляет торги на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, который находится в пользовании.

Законодательное регулирование

Настоящая документация о торгах подготовлена в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «Об утверждении Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества», постановлением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 23.03.2016 №1749 «Об утверждении схемы размещения рекламных конструкций на земельных участках независимо от форм собственности, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в государственной собственности Астраханской области или муниципальной собственности муниципального образования «Город Астрахань» Астраханской области на территории Кировского района».

Форма торгов – открытый аукцион в электронной форме по составу участников и форме подачи предложений, который состоится 10 октября 2017 года **в 10 час. 00 мин. (по местному времени)** на электронной торговой площадке «Россельторг». Прием заявок до 17:00 (по местному времени) 02 октября 2017 года.

Организатор открытого аукциона: Государственное автономное учреждение Астраханской области «Гандбольный клуб «Заря Каспия»

Адрес: 414000 г.Астрахань, ул. Победы, 55. тел. /факс (8512) 54-79-47

сайт: [http:// www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [http:// www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru),

e-mail: zkastrakhan@gmail.com

Контактное лицо: Сидоренко Андрей Викторович

Плата за предоставление документации об аукционе не взимается.

1.Предмет открытого аукциона – право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, который находится в пользовании.

Аукцион проводится по **1 (одному) лоту.**

1.1. Лот № 1

Право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции по адресу:

Адрес места установки рекламной конструкции	г. Астрахань, Кировский район, ул. Победы,55
Вид недвижимого имущества, на который устанавливается рекламная конструкция	Земельный участок, находящийся в пользовании на основании Распоряжения Агентства по управлению государственным имуществом Астраханской области от 01.04.2014 №197
Тип рекламной конструкции	отдельностоящая с внутренним подсветом
Вид рекламной конструкции	светодиодный экран
Количество рекламных сторон	односторонняя
Срок действия Договора	10 лет
Начальная (минимальная) цена за право на заключение Договора (цена лота)	30 000,00 руб. (без учета НДС)

Величина повышения начальной (минимальной) цены за право заключения Договора - «шаг аукциона»	1500,00 руб.
Размер задатка	15000,00 руб. (без учета НДС)
Размер годовой платы по договору	405 000,00 руб. (без учета НДС)
Порядок пересмотра цены за право на заключение Договора (цены лота)	Оплата цены за право на заключение Договора (цены лота), установленной по результатам аукционных торгов, является обязательным условием заключения Договора. Цена за право на заключение Договора (цена лота) не может быть пересмотрена в сторону уменьшения.
Годовая плата по договору согласно отчету независимой оценки	Размер платы по Договору устанавливается на основании отчета независимой оценки и регламентируется условиями Договора (проект договора прилагается к настоящей документации)
Дата, время, график проведения осмотра недвижимого имущества для установки и эксплуатации рекламной конструкции	Доступ для осмотра недвижимого имущества, предоставленного под установку и эксплуатацию рекламной конструкции, свободный и осуществляется заявителем самостоятельно.
Требования к объему, перечню, качеству и срокам выполнения работ, которые необходимо выполнить Победителю аукциона	До начала работ по установке рекламной конструкции необходимо вызвать представителя Астраханского филиала ПАО «Ростелеком». Установку рекламной конструкции производить с соблюдением охранных зон инженерных сетей. После получения Разрешения и установки рекламной конструкции выполнить исполнительную съемку фактического места установки рекламной конструкции и направить ее в управление в течение 30 календарных дней.
Обременения или требуемые дополнительные согласования условий договора	Не требуется
Требования к качеству, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием муниципального имущества	Качество и технические характеристики рекламной конструкции должны соответствовать действующему законодательству и техническим регламентам для данного вида конструкций.
Срок оплаты цены за право на заключение Договора	Срок оплаты цены за право на заключение Договора, установленной по результатам аукционных торгов, не может превышать 10 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.
Правообладатель имущества	Государственное автономное учреждение Астраханской области «Гандбольный клуб «Заря Каспия»
Срок, в течение которого Победитель аукциона должен подписать проект Договора	Проект Договора должен быть подписан Победителем аукциона не позднее 20 рабочих дней с даты проведения аукциона. При этом Победитель обязан представить документ, подтверждающий оплату цены за право на заключение Договора на установку и

	эксплуатацию рекламной конструкции .
Проект Договора	Приложение 9 является неотъемлемой частью аукционной документации.

2.Форма, сроки и порядок оплаты по Договору

2.1.Форма оплаты цены права на заключение Договора, установленная по результатам аукционных торгов – безналичный расчет в виде единовременного платежа.

2.2.Победитель аукциона в течение 5 рабочих дней, с даты подписания протокола аукциона, перечисляет денежные средства за право на заключение Договора на расчетный счет: 40603810717200000001 К/счет 30101810900000000585 Банк ФИЛИАЛ N 2351 ВТБ 24 (ПАО) БИК 040349585 получатель - Государственное автономное учреждение Астраханской области «Гандбольный клуб «Заря Каспия»

! Право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, согласно протоколу аукциона № ____.

2.3.Форма, сроки и порядок оплаты по Договору устанавливается в соответствии с Договором (проект Договора прилагается к настоящей документации об аукционе).

3.Требования к содержанию, составу и форме заявки

3.1.Заявка (в составе которой - все документы согласно описи и опись в том числе) на участие в аукционе подается в электронном виде на торговую площадку «Россельторг». Все сканы документов, вложенные в заявку, должны быть заверены печатью участника аукциона и подписаны участником аукциона или лицом, уполномоченным таким участником аукциона и заверяются электронной подписью участника аукциона.

Вся документация для участия в аукционе оформляется на русском языке.

Все материалы заявки должны быть четко напечатаны. Подчистки и исправления не допускаются. Все документы, представляемые участниками аукциона в составе заявки на участие в аукционе, должны быть заполнены по всем пунктам.

Сведения, которые содержатся в заявках заявителей (участников аукциона), не должны допускать двусмысленных толкований. При описании условий и предложений участников аукциона должны приниматься общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов.

Соблюдение участником аукциона указанных требований означает, что все документы и сведения, входящие в состав заявки на участие в аукционе, поданы от имени участника аукциона, а также подтверждает подлинность и достоверность представленных в составе заявки на участие в аукционе и тома заявки на участие в аукционе документов и сведений.

3.2. Заявка (том заявки, включающий полный пакет документов согласно описи) на участие в аукционе должна содержать:

3.2.1. Опись представленных документов (приложения 1, 2).

3.2.2. Заявку (приложение 3). Заявка должна быть подписана и скреплена печатью участника аукциона и подписана участником аукциона или лицом, уполномоченным таким участником аукциона.

3.2.3. Сведения о заявителе, подавшем заявку (приложения 4, 5).

3.2.4. Полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте аукционных торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц) либо выписку из ЕГРЮЛ, заверенную электронной подписью ИФНС, полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте аукционных торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), либо выписку из ЕГРЮЛ, заверенную электронной подписью ИФНС, надлежащим образом заверенный

перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте аукционных торгов извещения о проведении аукциона.

3.2.5. Сканированные копии документов предоставляются на электронную торговую площадку в формате pdf.

3.2.6. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании, либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель).

3.2.7. В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица (образец доверенности представлен в приложении 6).

3.2.8. Копии учредительных документов (для юридических лиц) либо копии документов о регистрации лица в качестве индивидуального предпринимателя.

3.2.9. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение Договора, внесение задатка или обеспечение исполнения Договора являются крупной сделкой. *(Данный вариант указывается Заявителем в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка являются крупной сделкой).*

3.2.10. Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

3.2.9. Документ или копию документа, подтверждающие внесение денежных средств, в качестве задатка по лоту (платежное поручение, подтверждающее перечисление денежных средств или копию такого поручения). Уплата задатка производится на расчетный счет: 40603810717200000001 К/счет 30101810900000000585 Банк ФИЛИАЛ N 2351 ВТБ 24 (ПАО) БИК 040349585, получатель - Государственное автономное учреждение Астраханской области «Гандбольный клуб «Заря Каспия»

Реквизиты указываются в полном объеме и строго в соответствии с документами, регламентирующими оформление платежных поручений. Ответственность по заполнению лежит на заявителе.

3.2.10. Заявление о возврате денежных средств, перечисленных в качестве задатка (приложение 7)

3.3. Уведомление об отзыве заявки (приложение 8);

4. Порядок подачи заявок на участие в аукционе

4.1. Дата начала подачи заявок: 15 сентября 2017 года

4.2. Дата и время окончания подачи заявок: 02 октября 2017 года в 10 час. 00 мин. (по местному времени).

4.3. Заявки подаются через электронную торговую площадку Россельторг

4.4. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении и документации об аукционе, фиксируется на торговой площадке.

4.5. Организатор аукциона и Заявители, подавшие заявки на участие в аукционе, обязаны обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в таких заявках.

4.6. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются. В случае, если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

5. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе

5.1. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе. Не допускается направление уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе по факсу либо электронной почте.

5.2. Уведомление в обязательном порядке должно содержать наименование организации - участника аукциона, отзывающего заявку, наименование и предмет аукциона.

5.3. Уведомление об отзыве заявки на участие в аукционе должно быть скреплено печатью и заверено подписью руководителя либо уполномоченного лица (для юридических лиц).

5.4. Уведомления об отзыве заявок на участие в аукционе подаются через электронную торговую площадку.

6. Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе.

6.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе. В течение двух рабочих дней, с даты поступления указанного запроса, организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронных документов разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

6.2. В течение одного дня, с даты направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором аукциона на официальном сайте аукционных торгов и на электронной торговой площадке с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений документации об аукционе не должно изменять ее суть.

6.3. Запросы, поступившие позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, не рассматриваются.

7. Порядок и сроки размещения информации о проведении аукциона

7.1. Извещение о проведении аукциона размещается на сайтах:

[http:// www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), <http://www.rosseltorg.ru>, не менее чем за двадцать дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

7.2.Извещение о проведении аукциона также может быть опубликовано в любых средствах массовой информации, а также размещено в любых электронных средствах массовой информации, при условии, что такие опубликование и размещение не могут осуществляться вместо размещения, предусмотренного подпунктом 7.1.

7.3.Срок, в течение которого организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона.

7.3.1.Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

7.3.2.Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

7.3.3.Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения такие изменения направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена документация об аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте изменений, внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

8.Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона

8.1.Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

8.2.Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

9.Размер задатка на участие в аукционе, срок и порядок внесения денежных средств в качестве задатка

9.1.Организатором аукциона предусмотрено требование о внесении задатка. Размер задатка указан в таблице раздела 1 настоящей документации об аукционе.

9.2.Задаток для участия в аукционе вносится на расчетный счет:
40603810717200000001 К/счет 30101810900000000585 Банк ФИЛИАЛ N 2351 ВТБ 24 (ПАО) БИК 040349585, получатель - Государственное автономное учреждение Астраханской области «Гандбольный клуб «Заря Каспия» не позднее даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Реквизиты указываются в полном объеме и строго в соответствии с документами, регламентирующими оформление платежных поручений. Ответственность по заполнению платежного поручения лежит на заявителе. В назначении платежа указывается: «Задаток на участие в аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, (без НДС)».

9.3.В случае установления организатором аукциона требования о внесении задатка, а заявителем подана заявка на участие в аукционе в соответствии с требованиями документации об аукционе, соглашение о задатке между организатором аукциона и заявителем считается совершенным в письменной форме. Установление требования об обязательном заключении Договора задатка между организатором аукциона и заявителем не допускается.

10. Требования, предъявляемые к участникам аукциона

10.1. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам:

10.1.2. Отсутствие решения о ликвидации участника аукциона - юридического лица.

10.1.3. Отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства.

10.1.4. Отсутствие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

11. Место, порядок, даты и время рассмотрения заявок на участие в аукционе

11.1. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе, поступившие на торговую площадку.

Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: **15 сентября 2017 года в 10 час. 00мин. (по местному времени).**

11.2. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет их соответствия требованиям, установленным в настоящей документации об аукционе и соответствие заявителей (участников аукциона) требованиям, установленным в настоящей документацией об аукционе.

11.3. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать десяти дней с даты окончания срока подачи заявок.

11.4. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

11.5. Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

1) непредставления документов, определенных пунктом 3.2. настоящей документации об аукционе;

2) несоответствия требованиям, указанным в разделе 10 настоящей документации об аукционе;

3) невнесения задатка, если требование о внесении задатка указано в извещении о проведении аукциона;

4) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе;

5) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

6) наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

11.6. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона в соответствии с указанными требованиями аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе их проведения.

11.7. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным настоящей документацией об

аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений документации об аукционе, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона на официальном сайте. Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее следующего рабочего дня с даты подписания указанного протокола путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

11.8. Организатор аукциона обязан вернуть задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

11.9. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

11.10. Все принимаемые решения размещаются на торговой площадке и официальном сайте закупок.

12. Место, дата, время и порядок проведения аукциона

12.1. Открытый аукцион состоится **10 октября 2017 года (по местному времени)** на электронной торговой площадке Россельторг.

12.2. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

12.3. В аукционе принимают участия непосредственно заявленные лица с зарегистрированной в установленном порядке электронной подписью.

12.4. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены за приобретение права на заключение Договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

12.9. «Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены за заключение Договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

12.10. Процедуру аукциона ведет специалист торговой площадки либо иное уполномоченное лицо.

12.11. Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукцион начинается с объявления о начале проведения аукциона на торговой площадке в заявленное время;

2) аукцион ведется по мере повышения цены – «шага аукциона».

4) аукцион считается окончательным, если после последнего предложения о цене за право на заключение Договора ни один участник аукциона не заявил более высокую цену. В этом случае специалист торговой площадки объявляет об окончании проведения аукциона, последнее и предпоследнее предложения о цене за право на заключение Договора, и наименование Победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене за право на заключение Договора.

12.12. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за право на заключение Договора.

12.14. Протокол аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола. Информационное

сообщение об итогах аукциона размещается на официальном сайте и на торговой площадке организатором аукциона и публикуется в тех же средствах массовой информации, в которых было опубликовано информационное сообщение о проведении аукциона в течение месяца со дня проведения аукциона.

12.15. Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить организатору аукциона в письменной форме, запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа.

12.16. В случае если аукцион признан несостоявшимся, организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона в установленном порядке, или заключить Договор с единственным участником аукциона, в соответствии с п.5.7 ст.19 Федерального закона «О рекламе».

В случае заключения Договора с единственным участником организатор аукционных торгов в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола аукциона (о признании аукциона несостоявшимся) обязан передать единственному участнику аукциона прилагаемый к документации об аукционе проект Договора. При этом Договор заключается при условии оплаты начальной (минимальной) цены на заключение Договора, не ниже начальной (минимальной).

13. Заключение Договора

13.1. Заключение Договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте и не позднее 20 дней со дня подписания протокола аукциона.

13.2. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает Победителю аукциона один экземпляр протокола аукциона и оформленный проект договора.

13.3. Срок, в течение которого Победитель аукциона должен подписать проект Договора: проект Договора должен быть подписан Победителем аукционных торгов не позднее 20 дней со дня подписания протокола аукциона. При этом оплата Победителем аукционных торгов цены за право на заключение Договора (цены лота), установленной по результатам аукционных торгов, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола аукциона является обязательным условием заключения Договора.

13.4. Победитель аукциона признается утратившим право на заключение Договора, если он не реализует это право в срок, указанный в п.13.3. настоящей документации об аукционе по обстоятельствам, не зависящим от организатора аукционных торгов.

13.5. В случае если Победитель аукциона уклоняется от заключения Договора, то Договор заключается с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене Договора. При этом заключение Договора для участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене Договора, является обязательным. Организатор аукциона передает участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене Договора, один экземпляр протокола и проект Договора, который составляется путем включения условий исполнения Договора, предложенных таким участником аукциона. Указанный проект Договора подписывается участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене за право на заключение Договора, в десятидневный срок и представляется организатору аукциона.

13.6. В случае если Победитель аукциона или участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене Договора, в срок, предусмотренный документацией об аукционе, не представил организатору аукциона подписанный Договор, переданный ему в соответствии со сроками указанными в настоящей документации об аукционе, Победитель аукциона или участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене за право на заключение Договора, признается уклонившимся от заключения Договора.

13.7. В случае если Победитель аукциона или участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене за право на заключение Договора, признаны уклонившимися от заключения Договора, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении Победителя аукциона или участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене, заключить Договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения Договора.

13.8. В случае уклонения Победителя аукциона или участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене Договора, от заключения Договора недвижимого имущества задаток, внесенный ими, не возвращается.

13.9. При заключении Договора с Победителем аукциона, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному Договору. Задаток возвращается участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение за право на заключение Договора, в течение пяти рабочих дней с даты заключения Договора с Победителем аукциона. В случае уклонения Победителя аукциона от заключения Договора и заключения Договора с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение за право на заключение Договора, задаток засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному Договору.

13.10. В случае если Договор не заключен с Победителем аукциона или участником аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене Договора, аукцион признается несостоявшимся.

13.11. В срок, предусмотренный для заключения Договора, организатор аукциона обязан отказаться от заключения Договора с Победителем аукциона либо с участником аукциона, с которым заключается такой Договор, в случае установления факта:

1) проведения ликвидации такого участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах.

13.12. В случае отказа от заключения Договора с Победителем аукциона либо при уклонении Победителя аукциона от заключения Договора с участником аукциона, с которым заключается такой Договор, аукционной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, являющихся основанием для отказа от заключения Договора, составляется протокол об отказе от заключения Договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор аукциона отказывается заключить Договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения Договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора аукциона.

Указанный протокол размещается организатором аукциона на официальном сайте в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить Договор.

14. Ответственность сторон по исполнению Договора определяется в соответствии с проектом Договора (прилагается к документации об аукционе по каждому лоту отдельно).

15. При заключении и исполнении Договора по результатам аукционных торгов изменение условий Договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

16. Требование обеспечения исполнения Договора – не установлено.

17. Условия аукциона, порядок и условия заключения Договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является

акцептом такой оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Конкурсная комиссия:

Председатель: Сидоренко А.В.

Секретарь: Макшанцев А.В.

Члены комиссии:

Тряпицын А.А.

Орлов В.Ю.

Маслаков О.Р.

**ОБРАЗЕЦ
для юридических лиц**

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

предоставляемых для участия в открытом аукционе Государственного автономного учреждения Астраханской области «Гандбольный клуб «Заря Каспия» на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, который находится в пользовании

Настоящим _____ (наименование заявителя) _____ подтверждает, что для

участия в открытом аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, который находится в пользовании направляются ниже перечисленные документы:

№ п\п	Наименование	Кол-во страниц
1	Заявка на участие в открытом аукционе (согласно приложению № 3)	
2	Выписка из единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте аукционных торгов извещения о проведении аукциона или нотариально заверенная копия такой выписки	
3	Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника размещения заказа (согласно п. 3.2.6. документации об аукционе).	
4	Доверенность на осуществление действий от имени заявителя (согласно п.3.2.7. документации об аукционе)	
5	Сведения о заявителе, подавшем заявку (согласно приложению № 4)	
6	Документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка с отметкой банка)	
7	Копии учредительных документов заявителя	
8	Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения	
9	Заявление с реквизитами для возврата задатка (согласно приложению №7)	
10	Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях	
	ИТОГО	

**ОБРАЗЕЦ для
индивидуальных предпринимателей**

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

предоставляемых для участия в открытом аукционе Государственного автономного учреждения Астраханской области «Гандбольный клуб «Заря Каспия» на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, который находится в пользовании

Настоящим, я _____ (Ф.И.О. заявителя) подтверждаю, что для

участия в открытом аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, который находится в пользовании направляются ниже перечисленные документы:

№ п/п	Наименование	Кол-во страниц
1	Заявка на участие в открытом аукционе (согласно приложению № 3)	
2	Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте аукционных торгов извещения о проведении аукциона или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей)	
3	Копия документа, удостоверяющих личность (копия гражданского паспорта РФ - разворот и страница с отметкой о регистрации) для иных физических лиц	
4	Доверенность на осуществление действий от имени заявителя, в случае, если от имени заявителя действует иное лицо	
5	Сведения о заявителе, подавшем заявку (согласно приложению № 5)	
6	Документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка с отметкой банка)	
7	Заявление с реквизитами для возврата задатка (согласно приложению №7)	
8	Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - индивидуального предпринимателя, об отсутствии решения суда о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях	
ИТОГО		

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, который находится в пользовании

1. Изучив документацию об аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, который находится в пользовании, а также применимые к данному аукциону законодательство и нормативно-правовые акты Российской Федерации

(заполняется юридическим лицом)

ЗАЯВИТЕЛЬ _____
(наименование организации заявителя)

в лице _____,

(наименование должности руководителя и его Ф.И.О.)

действующего на основании _____

(заполняется физическим лицом)

ЗАЯВИТЕЛЬ _____
(Ф.И.О. заявителя)

Документ, удостоверяющий личность _____

Серия _____ № _____ выдан « _____ » _____

(кем выдан)

Место регистрации
(адрес) _____

Принимая решение об участии в аукционе на условиях, установленных в документации об аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, который находится в пользовании: расположенного по адресу г. Астрахань, ул. Победы, 55

Согласно проведенному осмотру объекта торгов, Заявитель не имеет претензий к его состоянию и обязуется:

1. Соблюдать условия торгов, содержащихся в извещении о проведении аукциона, а также требования, установленные документацией об аукционе.

2. В случае признания Победителем аукциона, _____
(наименование юр.лица (или Ф.И.О.) заявителя)

берем на себя обязательства:

- 2.1. Подписать протокол аукциона в день проведения открытого аукциона.
 - 2.2. Получить у организатора торгов проект договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, муниципального образования «Город Астрахань» и подписать данный договор в течение 20 дней со дня подписания протокола аукциона.
 - 2.3. Оплатить цену за приобретенное право на заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, который находится в пользовании в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола аукциона. При этом оплата Победителем аукциона цены, установленной по результатам аукциона, и представление Организатору аукциона документов, подтверждающих оплату цены договора является обязательным условием заключения договора на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, который находится в пользовании
 - 2.4. Соблюдать требования установленные документацией об аукционе и условий проекта договора, освободить объект недвижимого имущества при прекращении действия договора на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, который находится в пользовании, либо при иных обстоятельствах, установленных Договором.
 - 2.5. Не производить никаких действий, наносящих ущерб в отношении имущества, право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на котором приобретается на аукционе.
 - 2.6. Выполнить требования к объему, перечню, качеству и срокам выполнения работ, которые необходимо выполнить в соответствии с требованиями документации об аукционе:
-
-

3. Целевое назначение имущества, право заключения договора на пользование которым приобретается на аукционе - для установки и эксплуатации рекламной конструкции (светодиодного экрана).

4. Предложения по качеству, количественным, техническим характеристикам работ, выполнение, которых происходит с использованием муниципального имущества, право заключения договора на пользование которым приобретается на аукционе

5. Подтверждаем свое согласие с тем, что в случае отказа от оплаты цены за приобретенное на аукционе право на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, который находится в пользовании , установленной по результатам торгов, или нашего уклонения от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, внесенный нами задаток на участие в аукционе нам не возвращается.

6. Настоящей заявкой подтверждаем, что _____

(наименование юр.лица (или Ф.И.О.) заявителя)

ознакомлены с требованиями, и согласны, что в случае признания нас Победителем аукциона и нами не будет реализовано право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (не заключен договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке) в установленные документацией об аукционе сроки, по обстоятельствам, не зависящим от Продавца, то такой Победитель аукциона признается утратившим право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке.

7. В случае если наше предложение будет лучшим после предложения Победителя аукциона, а Победитель аукциона будет признан уклонившимся от заключения договора с Продавцом, мы обязуемся подписать договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке и оплатить цену за приобретенное на аукционе право на заключение договора в соответствии с требованиями документации об аукционе и условиями нашего предложения по цене.

8. Мы также подтверждаем наше согласие заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке и оплатить цену за приобретенное на аукционе право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, который находится в пользовании по начальной (минимальной) цене за право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке (цене лота), указанной в извещении о проведении аукциона, в случае если наша заявка будет признана единственной.

9. Настоящей заявкой подтверждаем, что _____
(наименование юр.лица (или Ф.И.О.) заявителя)

соответствует требованиям, предъявляемым к участникам аукциона, том числе:

9.1. Отсутствует решение о ликвидации заявителя - юридического лица.

9.2. Отсутствует решение арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства.

9.3. Отсутствует решение о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

10. Настоящим гарантируем достоверность предоставленной нами в заявке информации и подтверждаем право организатора торгов запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти информацию, уточняющую предоставленные нами в ней сведения.

11. Сообщаем, что сделка по результатам аукциона от _____ является (или не является) крупной сделкой, согласно действующему законодательству РФ и учредительным документам _____.
(наименование юр.лица- заявителя)

Копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки прилагается. (Данный вариант указывается Заявителем в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка являются крупной сделкой). В данном случае в описи документов также указывается ссылка на прилагаемый документ.

12. Настоящим согласны на обработку персональных данных, осуществляемую без использования средств автоматизации.

13. Платежные реквизиты для перечисления суммы возвращаемого задатка указываются в заявлении на возврат задатка.

14. Наши юридический и фактический адреса:

телефоны _____, факс _____

15. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу:

Заявитель: _____
(Должность и подпись заявителя или его полномочного представителя)

**ОБРАЗЕЦ
для юридического лица****Сведения о Заявителе, необходимые к предоставлению с заявкой на участие в аукционе**

Фирменное наименование организации (полностью расшифрованное):

Должность, Фамилия имя отчество руководителя: _____

Фамилия имя отчество главного бухгалтера: _____

Юридический адрес:

Фактический адрес:

Почтовый адрес:

Номера контактных
телефонов: _____

Факс: _____

e-mail: _____

Сведения об организационно-правовой форме:

Код организации: ОГРН: _____ ИНН: _____

КПП: _____ БИК: _____

Наименование банка:

Тип счета: _____ Номер счета: _____

Дата открытия: _____

Дата закрытия: _____

Дата _____

Подпись _____
(расшифровка подписи)

М.П.

**ОБРАЗЕЦ для физического лица,
индивидуального предпринимателя****Сведения о Заявителе, необходимые к предоставлению с заявкой на участие в аукционе**

Фамилия, имя, отчество (полностью): _____

Паспортные данные (серия, номер, кем и когда выдан): _____

Адрес регистрации места жительства: _____

Адрес проживания:

Номер контактного телефона: _____

Факс: _____

e-mail: _____

ИНН: _____

Реквизиты банковского счета:

Наименование банка:

Адрес банка: _____ тел.: _____ факс: _____

Тип счета: _____ Номер счета: _____ БИК: _____

Дата открытия: _____

Дата закрытия: _____

Дата _____

Подпись _____

М.П.

на бланке организации - Заявителя
Дата, исх. номер

ДОВЕРЕННОСТЬ № _____

на уполномоченное лицо, имеющее право подписи и представления интересов организации _____
(прописью число, месяц и год выдачи доверенности)

Доверитель: _____
(наименование юр.лица (или Ф.И.О.) заявителя)

доверяет _____
(фамилия, имя, отчество, должность)

паспорт серии _____ № _____ выдан _____

_____ « _____ » _____

представлять интересы _____
(наименование организации)

при проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, который находится в пользовании

В целях выполнения данного поручения он уполномочен подавать заявку на участие в аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, который находится в пользовании и подавать все необходимые документы в соответствии с документацией об аукционе, подавать ценовые предложения от имени доверителя, подписывать и получать от имени доверителя все документы, связанные с процедурой проведения аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, который находится в пользовании

Подпись _____ удостоверяем.
(Ф.И.О. удостоверяемого) (Подпись удостоверяемого)

Доверенность действительна по « _____ » _____ 2017 г.

Доверитель _____
(должность юр.лица (или Ф.И.О. физ.лица, ИП) (подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

Приложение 7

Директору
Государственного автономного
учреждения
Астраханской области
«Гандбольный клуб
«Заря Каспия»
А.В.Сидоренко

Номера контактных телефонов:

Прошу вернуть денежные средства, перечисленные в качестве задатка на участие в открытом аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, который находится в пользовании (дата перечисления денежных средств от «___» _____, № _____ платежного документа) по следующим реквизитам:

для физических лиц:

Фамилия, имя, отчество (полностью)

(Паспортные данные (серия, номер, кем и когда выдан):

ИНН: _____

Реквизиты банковского счета:

Наименование банка: _____

Адрес банка: _____ тел.: _____

Тип счета: _____ Номер счета: _____

БИК: _____

для юридических лиц:

Фирменное наименование организации (полностью расшифрованное):

ИНН: _____ КПП: _____

Реквизиты банковского счета:

Наименование банка: _____

Тип счета: _____ Номер счета: _____

БИК: _____ Кор. Счет _____

Дата _____ Подпись _____
(расшифровка подписи)

М.П.

УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТЗЫВЕ ЗАЯВКИ

(заполняется юридическим лицом)

ЗАЯВИТЕЛЬ _____
(наименование организации заявителя)в лице _____,
(наименование должности руководителя и его Ф.И.О.)

действующего на основании _____

(заполняется физическим лицом)

ЗАЯВИТЕЛЬ _____
(Ф.И.О. заявителя)

Документ, удостоверяющий личность _____

Серия _____ № _____ выдан « _____ » _____
(кем выдан)Место регистрации (адрес) _____

отзываем Заявку на участие в аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, который находится в пользовании

Заявитель: _____
(Должность и подпись заявителя или его полномочного представителя)

М.П.

« _____ » _____ 2017г.

ДОГОВОР
на установку и эксплуатацию рекламной конструкции
на земельном участке, находящемся в пользовании
Государственного автономного учреждения Астраханской области
«Гандбольный клуб «Заря Каспия»

№ _____

г. Астрахань

«__» _____ 2017 г.

Государственное автономное учреждение Астраханской области «Гандбольный клуб «Заря Каспия» в лице директора Сидоренко Андрея Викторовича, действующего на основании Устава, далее именуемый ГАУ АО «ГК Заря Каспия» с одной стороны, и _____ именуемое (ый) в дальнейшем «Рекламораспространитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом договора является право Рекламораспространителя на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (далее - РК) на земельном участке, находящемся в пользовании Государственного автономного учреждения Астраханской области «Гандбольный клуб «Заря Каспия» на основании Распоряжения Агентства по управлению государственным имуществом Астраханской области от 01.04.2014 №197, протокол аукциона № _____, тип РК: светодиодный экран, количество сторон - 1, общая площадь земельного участка – 3 кв.м . Недвижимое имущество, к которому присоединяется РК, находится по адресу: 414040 г.Астрахань, ул. Победы, 55

1.2. Обязательным условием заключения настоящего договора является оплата цены за право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, находящемся в пользовании Государственного автономного учреждения Астраханской области «Гандбольный клуб «Заря Каспия», установленной по результатам аукциона, в размере _____ (_____) рублей (согласно Протокола аукциона от _____). Цена за право на заключение договора (цена лота) не может быть пересмотрена в сторону уменьшения. Подтверждением оплаты цены за приобретенное на аукционе право заключения договора является поступление денежных средств на счет Государственного автономного учреждения Астраханской области «Гандбольный клуб «Заря Каспия».

1.3. Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами.

1.4. Изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Срок действия настоящего договора составляет 10 лет:

с «__» _____ 20__ г. до «__» _____ 20__ г.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Размер платы по настоящему договору, определяется на основании отчета независимого оценщика и составляет плата в год 405 000 (четыреста пять тысяч) руб.

3.2. Оплата по договору производится Рекламодателем на расчетный счет 40603810717200000001 К/счет 30101810900000000585 Банк ФИЛИАЛ N 2351 ВТБ 24 (ПАО) БИК 040349585, получатель - Государственное автономное учреждение Астраханской области «Гандбольный клуб «Заря Каспия» с указанием номера и даты заключения договора.

3.3. Оплата по настоящему договору производится Рекламодателем за 3 (трех) месячный период в течение 10 (десяти) рабочих дней от даты начала действия договора, далее оплата производится в течение первых 10 календарных дней 3 (трех) месячного периода. Действие договора начинается с учетом выполнения условий п.п. 4.2.1 и 4.2.2 Договора, но не позднее 2 (двух) месяцев с момента его подписания.

3.4. Налоги, связанные с перечислением платы за предоставленное право, Рекламодатель уплачивает в бюджет самостоятельно в соответствии с налоговым законодательством.

3.5. Размер платы по договору может быть пересмотрен по инициативе Сторон на основании отчета независимого оценщика. В первый год аренды размер оплаты является фиксированным и не может быть изменен.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Права и обязанности ГАУ АО «ГК Заря Каспия»

4.1.1. В течение всего срока действия настоящего договора ГАУ АО «ГК Заря Каспия» вправе проверять техническое состояние и внешний вид РК.

4.1.2. ГАУ АО «ГК Заря Каспия» обязано предоставить Рекламодателю все необходимые для получения разрешения на эксплуатацию рекламной конструкции документы в соответствии с действующим законодательством.

4.1.3. ГАУ АО «ГК Заря Каспия» не вправе предоставлять третьим лицам право, предоставленное Рекламодателю по настоящему договору.

4.1.4. ГАУ АО «ГК Заря Каспия» вправе осуществлять размещение заказов на производство и распространение социальной рекламы и иной информации о деятельности учреждения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.1.5. ГАУ АО «ГК Заря Каспия» в случае реконструкции здания и территории, затрагивающей указанный земельный участок, вправе досрочно в одностороннем порядке расторгнуть указанный договор с компенсацией понесенных Рекламодателем расходов по аренде в виде авансовых платежей, но не более сумм, уплаченных за неиспользованные месяцы эксплуатации рекламного места, при этом ГАУ АО «Заря Каспия» обязано проинформировать надлежащим образом (письменное уведомление, электронное уведомление) о предстоящем расторжении Рекламодателя не позднее чем за 2 (два) месяца до указанного действия.

4.2. Права и обязанности Рекламодателя

4.2.1. В течение двух месяцев со дня подписания настоящего договора победитель Аукциона: за свой счет изготавливает проект внешнего вида и технического устройства рекламной конструкции, а также проект территориального размещения рекламной конструкции; согласовывает указанные проекты с комитетом по градостроительству и архитектуре администрации города Астрахани.

4.2.2. После установки рекламной конструкции Рекламодатель обязан:

- выполнить благоустройство прилегающей территории;
- выполнить исполнительную съемку фактического места установки рекламной конструкции;
- направить исполнительную съемку в управление муниципального имущества администрации города Астрахани.

4.2.3. Рекламодатель принимает на себя обязательства о том, что РК будет соответствовать Разрешению и техническим требованиям, предъявляемым к конструкциям

данного типа, не будет содержать дефектов, а также о том, что распространяемая им реклама будет соответствовать требованиям ФЗ «О рекламе».

4.2.4. Рекламораспространитель обязуется производить оплату в соответствии с условиями настоящего договора.

4.2.5. Рекламораспространитель вправе производить платежи по договору авансом. При этом в конце текущего 3 (трех) месячного периода стороны вправе производить сверку поступивших платежей и корректировку сумм, подлежащих дальнейшей оплате.

4.2.6. По окончании срока действия договора, досрочном прекращении настоящего договора, аннулирования разрешения или признания разрешения недействительным Рекламораспространитель обязан произвести демонтаж РК в течение месяца и удалить информацию, размещенную на такой рекламной конструкции, в течение трех дней.

4.2.7. В соответствии со ст.10 ФЗ «О рекламе» Рекламораспространитель обязуется размещать социальную рекламу по договору с государственными органами и органами местного самоуправления, а также с учреждениями и предприятиями в пределах пяти процентов годового объема распространяемой им рекламы.

4.2.8. Право, приобретенное рекламораспространителем по настоящему договору, не может быть передано другим лицам, в том числе в случае смены владельца.

4.2.9. В случае смены юридического адреса Рекламораспространитель обязан уведомить об этом Управление в течение месяца.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Ответственность за нарушения ФЗ «О рекламе», а также за ущерб, причиненный РК гражданам и имуществу юридических лиц, несет Рекламораспространитель в соответствии с действующим законодательством.

5.2. За несвоевременное внесение платы по настоящему договору Рекламораспространитель уплачивает на расчетный счет, указанный в п.3.2, пени в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки платежа. Уплата пени не освобождает Рекламораспространителя от обязанности внесения платы в соответствии с условиями настоящего договора.

5.3. В случае невыполнения Рекламораспространителем обязанностей по, указанных в п.4.2.6 настоящего договора, все расходы по демонтажу, транспортировке, хранению и (или) утилизации, а также по восстановлению недвижимого имущества, на котором устанавливается рекламная конструкция, в первоначальное состояние, понесенные ГАУ АО «ГК Заря Каспия», подлежат возмещению в полном объеме за счет Рекламораспространителя.

5.4. Меры ответственности сторон, не предусмотренные настоящим договором, применяются в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

5.5. Споры по настоящему договору подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Астраханской области.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. ГАУ АО «ГК Заря Каспия» вправе в установленном законодательством порядке расторгнуть настоящий договор в случаях:

- неоплаты в предусмотренный настоящим договором срок, если просрочка платежа составляет более десяти рабочих дней;

- невыполнения уведомления ГАУ АО «ГК Заря Каспия» об устранении несоответствия РК Разрешению и (или) техническим условиям, определенным для конструкций данного типа;

- неисполнения обязательств по п. 4.2.1, п. 4.2.2, п. 4.2.7, 4.2.8.;

- аннулирования или признания недействительным Разрешения в установленном порядке.

В указанных случаях денежные средства, перечисленные в оплату по настоящему договору, возврату не подлежат.

6.2. Все споры, возникшие по настоящему договору, рассматриваются в судебном порядке по месту установки и эксплуатации рекламной конструкции.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Рекламораспространитель обязан исполнить условия аукциона от _____ (протокол аукциона № _____), на котором было приобретено право заключения настоящего договора.

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

8.1. Государственное автономное учреждение Астраханской области «Гандбольный Клуб Заря Каспия»:

Почтовый адрес: 414040 г. Астрахань, ул. Победы, 55 Юридический адрес: 416462

Астраханская область Приволжский район с. Яксатово, ул. Камызякское шоссе, д. 4

Тел: (8512) 54-79-47(факс), (8512) 25-02-76 ИНН 3015027040

КПП 301901001 ОГРН 1023000871266 ОКТМО 12642468 КБК 8650000000000000130

Р/сч. 40603810717200000001 К/счет 30101810900000000585

Банк ФИЛИАЛ N 2351 ВТБ 24 (ПАО) БИК 040349585

Руководитель А.В.Сидоренко

8.2. Рекламораспространитель:

Адрес и реквизиты:

М.П.

М.П.